

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 16

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-939 040,18	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	774 287,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 179 562,80	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 742 558,73	руб.
- за текущий ремонт	807 842,24	руб.
- за услуги управления	629 161,83	руб.
Получено денежных средств всего:	3 048 488,82	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	3 048 488,82	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-652 082,40	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	905 361,69	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 761 531,04 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	49 382,83 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Установка металлического ограждения контейнерной площадки с окраской	49 382,83 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	154 810,79 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	154 810,79 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	519 561,58 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	28 224,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	99 057,30 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	10 375,11 руб.
1.3.4	Плано-предупредительный ремонт электросетей	14 506,00 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	114 234,28 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	72 826,04 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	180 338,85 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	26 800,99 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	8 176,57 руб.

	в том числе:		
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	8 176,57	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	288 882,38	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	288 882,38	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	269 730,71	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	102 812,84	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	134 789,24	руб.
1.7.3	Мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	19 608,63	руб.
1.7.4	Уборка подвала	12 520,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	5 904,38	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дератизация	5 904,38	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	479 384,60	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	6 948,48	руб.
1.9.2	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	19 399,45	руб.
1.9.3	Очистка отмосток от снега и наледи	70 552,33	руб.
1.9.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	30 532,68	руб.
1.9.5	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	136 276,19	руб.
1.9.6	Посыпка территории песком	1 299,25	руб.
1.9.7	Покос травы	90 259,78	руб.
1.9.8	Уборка газонов	38 157,35	руб.
1.9.9	Уборка контейнерных площадок	45 626,77	руб.
1.9.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	32 828,32	руб.
1.9.11	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	7 504,00	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	629 161,83	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	47 941,79	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	581 220,04	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	117 350,50	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	117 350,50	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	36 722,28	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	9 880,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	26 842,28	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	47 310,81	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	24 507,64	руб.
1.13.2	Доставка земли в палисадник	4 461,17	руб.
	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	18 342,00	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	128 350,79	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

